

# ВРЕМЯ

Выходит с февраля 1993 г.

# ВРЕМЯ

# СОБЫТИЯ ДОКУМЕНТЫ

№17  
(2396)

29 АПРЕЛЯ 2020 ГОДА

УЧРЕДИТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
МОЗДОКСКОГО РАЙОНА  
ИЗДАТЕЛЬ:  
МУП «МОЗДОКСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-  
ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»



6+

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК С ТЕЛЕПРОГРАММОЙ НА ПРЕДСТОЯЩУЮ НЕДЕЛЮ • адрес сайта: <http://mozdokskiy-vestnik.pp/> • e-mail: [mozdokvest@yandex.ru](mailto:mozdokvest@yandex.ru)

## НОВОСТИ РЕСПУБЛИКИ

### О ВЫХОДЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ИЗ КРИЗИСА - НА ЗАСЕДАНИИ ШТАБА

Ввиду ограничительных мер, обусловленных новой коронавирусной инфекцией, предприятия и организации республики, функционирующие которых приостановлено, испытывают значительные проблемы. И все же к их открытию и возобновлению деятельности нужно подходить исключительно с учетом эпидемиологической обстановки. Именно на это Глава РСО-Алания Вячеслав Битаров нацелил участников очередного заседания Штаба по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции. Заседание Штаба прошло 24 апреля в режиме видеоконференции.

Руководитель региона пояснил, что в круглосуточном режиме получает информацию от Министерства здравоохранения РСО-Алания и Управления Роспотребнадзора. В центре внимания находится ситуация, связанная с госпитализацией граждан, и пока динамика поступлений пациентов в лечебно-профилактические учреждения не предполагает положительного разрешения данного актуального вопроса, связанного с возобновлением работы закрытых предприятий и организаций.

Члены Штаба были единодушны в том, что в сложившихся условиях невозможно говорить об открытии отдельных предприятий и организаций. Это может привести к существенному нарушению процесса самоизоляции, который является единственно верным жестким барьером на пути распространения новой коронавирусной инфекции.

В состав сформированного Штаба входят руководители предприятий и организаций, поэтому в первую очередь хотелось бы, чтобы именно от них и прозвучали предложения по поэтапному выходу из кризиса. Такие предложения будут обсуждаться вместе с органами исполнительной и местной власти, руководством Министерства здравоохранения и республиканского управления Роспотребнадзора, - заключил В. Битаров.

### СПАСИБО ВРАЧАМ!

В День работника скорой медицинской помощи воспитанники детского дома «Хуры тын» поблагодарили врачей, находившихся на переднем крае борьбы с коронавирусной инфекцией.

Сторонники и активисты партии «Единая Россия» организовали акцию #СпасибоВрачам, в рамках которой дети посредством рисунков выразили свою благодарность медикам. Рисунки были переданы медперсоналу Станции скорой помощи во Владикавказе.

Как отметил руководитель исполкома Регионального отделения партии Марат Едзоев, акция проводится в поддержку людей, которые день и ночь самоотверженно борются с пандемией, спасая жизни, при этом рискуя своим здоровьем. Кроме того, единороссы передали сотрудникам Станции скорой помощи 500 защитных масок и георгиевские ленточки, таким образом дав старт традиционной эстафете раздачи этого символа Великой Победы.

Заместитель главного врача по филиалу Станции скорой медицинской помощи Алана Калоева подчеркнула особую трогательность такой акции внимания со стороны детей и поблагодарила их за рисунки, а также партийцев - за маски. Медики планируют развесить все детские работы в вестибюле станции, чтобы радовали их каждый день.

### ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ!

На сайте Министерства экономического развития РФ создан большой раздел «Экономика без вируса», посвященный мерам поддержки малого и среднего бизнеса, для преодоления последствий новой коронавирусной инфекции. Представлены полная общая информация, официальные документы, конкретизация по отдельным категориям (для индивидуальных предпринимателей, для микропредприятий, для малого бизнеса, для среднего бизнеса). Кроме того, ответив на вопросы анкеты «Могу ли я рассчитывать на льготы?», можно узнать, какие именно преференции полагаются вашему предприятию. Переходите по ссылке <http://covid.economy.gov.ru/>.

## В РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

### ПОМНИТЬ О ПРОШЛОМ, ПОМОГАТЬ В НАСТОЯЩЕМ

27 апреля состоялось очередное аппаратное совещание под председательством главы АМС района О. Ярового.

В первую очередь он отметил, что продолжается выплата материальной помощи в размере 3 тысяч рублей на каждого ребенка старше 3 лет и младше 18 лет семьям, оставшимся без постоянного дохода в связи с распространением коронавируса. Также одиноко проживающие пожилые граждане района продолжают получать социальные пакеты с продовольствием. Часть из них приобретена предпринимателями, часть - государственными структурами.

Также О. Яровой отметил, что с 28 апреля уже должна быть запущена акция «Георгиевская лента». Однако как именно георгиевские ленточки будут распространяться в условиях самоизоляции, пока неясно. Возможно, через торговые точки и, конечно, безвозмездно. В стадии подготовки - буклеты к Дню Победы с обновленной информацией о памятниках воинам Великой Отечественной войны. Они должны быть распространены по школам, библиотекам, музеям.

Полным ходом сейчас идет паспортизация дорог и их ремонт.

Плохо на сегодня поступают платежи за аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения. 41 дело в отношении неплательщиков, в том числе по вопросу изъятия земель, находится в судах. Однако судебные процессы из-за режима повышенной готовности в данный момент откладываются.

Об исполнении муниципальной программы «Развитие информационного общества в муниципальном образовании Моздокский район» за 2019 год отчиталась начальница отдела по организационным вопросам и информационному обеспечению деятельности администрации А. Савченко. Она сообщила, что данная программа была учреждена для предоставления на ее основе качественных информационных услуг и обеспечения высокого уровня доступности их для населения. Ее эффективность за на-

меченный срок составила 95,6%, так как не было возможности подключиться к СМЭВ, что облегчило бы доступ населению к муниципальным услугам. Для получения 100%-го результата необходимо увеличение финансовых средств на реализацию запланированных мероприятий. В данном случае было затрачено 599 тысяч 764 рубля. На эти средства закупили лицензионный программный продукт Windows Server 2019, компьютеры и комплектующие, устанавливали программу защиты информации.

Начальник отдела по делам ГО и ЧС С. Бабаев отчитался о реализации муниципальной программы «Обеспечение мероприятий гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории Моздокского района». В соответствии с ней для защиты органов дыхания работников Администрации местного самоуправления Моздокского района закуплены 10 противогазов ГП 7, расходовались средства на содержание и развитие ЕДДС района в размере 266 тысяч 830 рублей.

## К 75-ЛЕТИЮ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

### НОВАЯ ЗВЕЗДА ВЕЧНОГО ОГНЯ



23 апреля состоялась замена газозвонной диффузионной ветроустойчивой горелки и звезды Вечного огня на памятнике «Воинам, погибшим в годы Гражданской и Великой Отечественной войн. Вечный огонь», расположенном в парке им. Братьев Дубининых.

Прежняя конструкция пришла в негодность. Новая была изготовлена в Москве и приобретена за 360 тысяч рублей, выделенных из городской казны. А подготовку площадки, то есть установку плиточного постаментов осуществили работники ООО «Рент-Ол Групп» на средства компании. Монтажные работы

провели специалисты территориального участка Моздокского района ООО «Газпром межрегионгаз Владикавказ». Право зажечь пламя Вечного огня, временно погашенного для установки горелки, было предоставлено заместителю главы Администрации города Моздока З. Демурову.

Глава Администрации Моздокского городского поселения Т. Бураев выражает благодарность ООО «Газпром межрегионгаз» в лице директора Ю. Гугиева, а также директору ООО «Рент-Ол Групп» О. Саркисову за оказание помощи в обустройстве памятника.

### ОБ ОФОРМЛЕНИИ БОЛЬНИЧНЫХ ЛИСТОВ РАБОТНИКАМ В ВОЗРАСТЕ 65 ЛЕТ И СТАРШЕ

Уважаемые работодатели!

Региональное отделение ФСС по РСО-Алания просит вас в оперативном порядке - не позже 28 апреля 2020 г. - представить реестр сведений по своим работникам в возрасте 65 лет и старше для назначения и выплаты пособия по листку нетрудоспособности по карантину за период с 20 по 30 апреля 2020 г. Направить реестр можно с помощью спецоператоров программного обеспечения (1С, СБИС, КОНТУР) или АРМ подготовки расчета ФСС. Особенности заполнения

реестров изложены в Памятке работодателю, размещенной на сайте регионального отделения Фонда <http://r15.fss.ru/news/483358.shtml>

По вопросам передачи реестров сведений по работникам в возрасте 65 лет и старше можно обратиться в региональное отделение ФСС по РСО-Алания по телефону 8(867-2) 50-60-59 и на электронную почту: [info@ro15.fss.ru](mailto:info@ro15.fss.ru), [kpr@ro15.fss.ru](mailto:kpr@ro15.fss.ru)

Региональное отделение Фонда по РСО-Алания.

## «КВАНТОРИУМУ»

### В МОЗДОКЕ - БЫТЬ!

В Моздоке продолжается ремонт здания бывшей Станции юных техников, где расположится детский технопарк «Кванториум». Сейчас в помещениях проводят электро-монтажные работы, меняют системы отопления и водоснабжения, отделяют стены и полы. Ремонт идет с учетом сохранения всех архитектурных особенностей здания.

«Кванториум» сможет принять не менее 800 детей, еще несколько тысяч будут вовлечены в мероприятия, проводимые технопарком. У школьников появится возможность бесплатно заниматься здесь по 6 направлениям: энерджиквантум, геоквантум, автоквантум, аэроквантум, промробоквантум и hi-tech. Кроме того, здесь появятся шахматная гостиная и картодром, где дети смогут оттачивать свое мастерство вождения на картингах и готовиться к соревнованиям.

В детском технопарке юные моздокчане смогут обучаться новым технологиям на современном оборудовании под руководством высококвалифицированных наставников. В настоящее время идет подбор персонала, который впоследствии обучат в инновационном центре «Сколково».

«Кванториум» откроется в сентябре в рамках реализации федерального проекта «Успех каждого ребенка» нацпроекта «Образование».

## СПЕШИТЕ ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ!

Уважаемые читатели!

Проводится подписка на газеты «МОЗДОКСКИЙ ВЕСТНИК» и «ВРЕМЯ, СОБЫТИЯ, ДОКУМЕНТЫ» на второе полугодие 2020 года. Мы будем рады видеть вас в качестве своих подписчиков!

Подписку можно оформить во всех почтовых отделениях, у почтальонов, а также в редакции газеты (ул. Шаумяна, 110).

Следующий номер газеты  
выйдет в четверг, 7 мая.



ТВ-НЕДЕЛЯ

Понедельник, 4 мая

1 5.00, 6.10 Т/с «Ангел-хранитель» 16+... «Петербург. Любовь. До востребования» 12+...

Вторник, 5 мая

1 5.00, 6.10 Т/с «Ангел-хранитель» 16+... «Петербург. Любовь. До востребования» 12+...

Среда, 6 мая

1 5.00, 9.25 Доброе утро... «По закону военного времени» 12+... «Крепкая броня» 16+...

Четверг, 7 мая

1 5.00, 9.25 Доброе утро... «По закону военного времени» 12+... «Крепкая броня» 16+...

Пятница, 8 мая

1 5.00, 9.25 Доброе утро... «По закону военного времени» 12+... «Крепкая броня» 16+...

Суббота, 9 мая

1 6.00, 12.00, 15.00 Новости... «Они сражались за Родину» 0+... «Последний бой» 18+...

Воскресенье, 10 мая

1 5.15, 6.10 Т/с «Ангел-хранитель» 16+... «Они сражались за Родину» 0+... «Последний бой» 18+...

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России... Местное время. 9.55 О самом главном 12+...

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России... Местное время. 9.55 О самом главном 12+...

НТВ 5.10 Т/с «Москва. Три вокзала» 16+... «Свой среди чужих, чужой среди своих» 0+...

НТВ 5.10 Т/с «Москва. Три вокзала» 16+... «Свой среди чужих, чужой среди своих» 0+...

НТВ 5.15 Т/с «Москва. Три вокзала» 16+... «Свой среди чужих, чужой среди своих» 0+...

НТВ 5.00 Х/ф «Лейтенант Суворов» 12+... «Последний бой» 18+... «Они сражались за Родину» 0+...

НТВ 5.00 Парад Победы 1945 г. 16+... «Последний бой» 18+... «Они сражались за Родину» 0+...

НТВ 5.10 Т/с «Москва. Три вокзала» 16+... «Свой среди чужих, чужой среди своих» 0+...

НТВ 5.10 Т/с «Москва. Три вокзала» 16+... «Свой среди чужих, чужой среди своих» 0+...

СПЛИТ-СИСТЕМЫ. Доставка. Установка. Гарантия. Тел. 8(962)4600537

К 6.30 Письма из провинции 12+... «Вспомнить всё. Голограмма памяти» 12+...

К 6.30 Письма из провинции 12+... «Вспомнить всё. Голограмма памяти» 12+...

К 6.30 Письма из провинции 12+... «Вспомнить всё. Голограмма памяти» 12+...

К 6.30 Письма из провинции 12+... «Вспомнить всё. Голограмма памяти» 12+...

К 6.30 Письма из провинции 12+... «Вспомнить всё. Голограмма памяти» 12+...

К 6.30 И все-таки мы победим! 12+... «Вспомнить всё. Голограмма памяти» 12+...

К 6.30 М/ф «Три дроби» 12+... «Вспомнить всё. Голограмма памяти» 12+...

МАТЧ! 6.00 Баскетбол. «Химки» (Россия) - «Реал» (Испания) 0+...

МАТЧ! 6.00 Баскетбол. ЦСКА (Россия) - «Баскония» (Испания) 0+...

МАТЧ! 6.00 Баскетбол. «Зенит» (Россия) - «Олимпиакос» (Греция) 0+...

МАТЧ! 6.00 Баскетбол. ЦСКА (Россия) - «Валенсия» (Испания) 0+...

МАТЧ! 6.00 Баскетбол. ЦСКА (Россия) - «Анадолу Эфес» (Турция) 0+...

МАТЧ! 6.00, 0.30 Несломленные. Самые драматичные победы в боксе...

МАТЧ! 6.00 Баскетбол. «Химки» (Россия) - «Црвена Звезда» (Сербия) 0+...

5 5.00, 5.40, 6.25, 7.20, 8.10, 9.05 Т/с «Каменская» 16+...

5 5.00, 5.55, 6.45, 7.35, 8.35, 9.35, 10.35, 11.35, 12.35, 13.40, 14.40, 15.10 Т/с «Мама Лора» 12+...

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.10 Известия. 5.25, 6.10, 7.00, 8.00 Т/с «Непокорная» 16+...

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.10 Известия. 5.25, 6.10, 7.00, 8.00 Т/с «Непокорная» 16+...

5 5.00, 9.00, 13.00 Известия. 5.30, 6.15, 7.00, 8.00 Т/с «Конвой» 18+...

5 5.00, 5.35, 6.25, 7.10 Т/с «Наркомковский обзор» 16+...

5 5.00 М/с «Маши и медведь» 0+... «Вспомнить всё. Голограмма памяти» 12+...







**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора**

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленным гражданским и земельным законодательством, а также по желанию Арендатора, сообщенному Арендодателю письменно за месяц.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Ограничения в использовании участка**

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет Арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия Арендодателя земельного участка при условии его письменного уведомления в срок не более 10 дней.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

**9. Особые условия Договора**

9.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

9.2. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет Арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия Арендодателя земельного участка при условии его письменного уведомления в срок не более 10 дней.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

**10. Реквизиты Сторон:**

<b>Арендодатель</b> Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	<b>Арендатор</b> _____
---	---------------------------

**11. Подписи Сторон**

<b>Арендодатель</b> _____	<b>Арендатор</b> _____
------------------------------	---------------------------

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Моздок «\_\_\_» 20\_\_ г.

На основании договора аренды земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_ 20\_\_ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель - «\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

<b>Арендодатель</b> Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	<b>Арендатор</b> _____
---	---------------------------

Приложение №2  
(для лотов №2, №3, №4, №5)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

г. Моздок «\_\_\_» 20\_\_ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель - «\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до \_\_\_\_\_.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счёт:

Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, г. ВЛАДИКАВКАЗ.  
Расчётный счёт №40101810100000010005. Код: 52211105013100000 120.

Получатель: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ  
(Администрация местного самоуправления Моздокского района).  
ИНН: 1510007380, КПП: 1510010011, ОКТМО 906304 \_\_\_\_\_.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
  - при использовании земельного участка не по целевому назначению;
  - при использовании способами, приводящими к его порче;
  - при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
  - в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее, чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.
- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
  - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
  - 4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
  - 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
  - 4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к Участку территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.
  - 4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
  - 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.
  - 4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора**

- 6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.
- 6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленным гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.
- 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

**9. Реквизиты Сторон:**

<b>Арендодатель</b> Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	<b>Арендатор</b> _____
---	---------------------------

**10. Подписи Сторон**

<b>Арендодатель</b> _____	<b>Арендатор</b> _____
------------------------------	---------------------------

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Моздок «\_\_\_» 20\_\_ г.

На основании договора аренды земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_ 20\_\_ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель - «\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

<b>Арендодатель</b> Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	<b>Арендатор</b> _____
---	---------------------------

**10. Подписи Сторон**

<b>Арендодатель</b> _____	<b>Арендатор</b> _____
------------------------------	---------------------------

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Моздок «\_\_\_» 20\_\_ г.

На основании договора аренды земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_ 20\_\_ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель - «\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

<b>Арендодатель</b> Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	<b>Арендатор</b> _____
---	---------------------------

**10. Подписи Сторон**

<b>Арендодатель</b> _____	<b>Арендатор</b> _____
------------------------------	---------------------------

(Окончание – на 8-й стр.)

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(Окончание. Начало – на 4–7 стр.)

Приложение №3

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ (кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_,  
дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_  
Место выдачи: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_, Индекс \_\_\_\_\_  
Представитель претендента: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: \_\_\_\_\_

о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);  
о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);  
о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;  
об уплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;  
о порядке определения победителя;  
с порядком отмены аукциона;  
с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.  
Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.  
Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается. Возврат задатка производится по следующим реквизитам:  
расчетный счет \_\_\_\_\_  
наименование банка \_\_\_\_\_  
БИК банка \_\_\_\_\_  
корр./сч. \_\_\_\_\_  
ИНН получателя \_\_\_\_\_  
ОГРН получателя \_\_\_\_\_  
получатель платежа \_\_\_\_\_  
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель – «\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), обязуюсь:  
Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном \_\_\_\_\_ (дата) в газете \_\_\_\_\_ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.  
В случае признания победителем аукциона:  
подписать протокол по итогам аукциона;  
оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;  
заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.  
Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:  
с данными об организаторе аукциона;

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».  
К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона: \_\_\_\_\_ (перечень прилагаемых документов)  
Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) \_\_\_\_\_  
Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.  
Время и дата принятия заявки:  
Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_

### В РАМКАХ ЗАКОНА

## ВЫЯВЛЕНА НАРУШЕНИЯ В ДЕЙСТВИЯХ СЕВЕРО-ОСЕТИНСКОЙ ТАМОЖНИ

Проверкой установлено, что в апреле 2015 года гражданином Грузии на таможенную территорию Таможенного союза без уплаты таможенных платежей через таможенный пост МАПП «Верхний Ларс» временно ввезено для личного пользования транспортное средство марки «Mercedes-Benz E 320 CDI».

В ноябре 2015 года гражданин Грузии передал другому лицу права пользования и распоряжения транспортным средством, временно ввезенным на таможенную территорию Российской Федерации. Это послужило основанием для выставления в декабре 2015 года требования гражданину Грузии об уплате таможенных платежей и пени в размере 1025810,15 рубля, так как в соответствии с п. 3 ст. 358 Таможенного кодекса Таможенного союза передача права пользования и (или) распоряжения

времено ввезенными товарами для личного пользования, в том числе транспортными средствами, другому лицу на таможенной территории Таможенного союза допускается при условии их таможенного декларирования и уплаты таможенных платежей в порядке, установленном таможенным законодательством Таможенного союза.

При этом, несмотря на то, что гражданину Грузии в декабре 2015 года выставлено требование об уплате таможенных платежей и пени и таможенной приняты меры по принудительному взысканию таможенных пошлин и пени в судебном порядке, Северо-Осетинской таможней в ноябре 2019 года направлено еще одно уведомление о не уплаченных в установленный срок суммах таможенных платежей и пени в размере 1306987,09 рубля.

Следовательно, уведомление о не уплаченных в установленный срок суммах таможенных платежей и пени от ноября 2019 года, направленное гражданину Грузии, является незаконным, так как на последнего в 2015 году уже была возложена обязанность по уплате таможенных платежей за передачу права пользования и распоряжения транспортным средством, временно ввезенным на таможенную территорию Таможенного союза.

Начальнику Северо-Осетинской таможни внесено представление об устранении нарушений требований законодательства, регламентирующего взимание таможенных платежей, которое находится на рассмотрении.

Владикавказская транспортная прокуратура.

### РОСПОТРЕБНАДЗОР ПО РСО-АЛАНИЯ ИНФОРМИРУЕТ

## КАК ПРИБЛИЗИТЬ ОКОНЧАНИЕ КАРАНТИННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

**Ф**ЕДЕРАЛЬНАЯ служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) дает рекомендации, что нужно сделать, чтобы приблизить окончание карантинных мероприятий.

В настоящее время в мире зарегистрировано более 2 млн случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией.

Весь мир борется с пандемией этой болезни, значительная часть

пути уже пройдена. В нашей стране удается сдерживать натиск инфекции благодаря системно принимаемым мерам. Государством сделано все необходимое, но теперь очень многое зависит от каждого из нас.

Сегодня главной задачей остается победа над коронавиральной инфекцией, одержать которую мы сможем только совместными усилиями.

Временные ограничения необходи-

мы, чтобы сберечь себя, своих близких и обезопасить окружающих нас людей от беды.

Чем ответственнее мы отнесемся к режиму временных ограничений, тем быстрее сможем вернуться к активной жизни и повседневным делам.

**5 шагов для приближения окончания карантинных мероприятий:**

- оставаться дома;
- поддерживать в доме чистоту, используя дезинфицирующие средства;

- общаться с родственниками, используя средства современной связи и коммуникации;
- в случае крайней необходимости при выходе из дома обязательно использовать маску, закрывающую дыхательные пути;
- соблюдать дистанцию с окружающими людьми 1,5-2 метра, мыть руки с мылом и применять антисептические средства, соблюдать все рекомендации Роспотребнадзора.

Берегите себя и своих близких!

## О ПРОФИЛАКТИКЕ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ

**Н**ОВАЯ коронавирусная инфекция передается от больного человека к здоровому через близкие контакты: когда кто-то чихает или кашляет рядом с вами, когда капли слюны изо рта и носа больного попадают на поверхности, к которым вы прикасаетесь. Люди «серьезного возраста» - старше 60 лет - в группе особого риска. Именно у пожилых из-за нагрузки на иммунную систему возможны осложнения, в том числе такие опасные, как вирусная пневмония. Эти осложнения могут привести к самым печальным последствиям. Важно сохранить своё здоровье!

Постарайтесь реже посещать общественные места. По возможности реже пользуйтесь общественным транспортом, особенно в часы пик. Уменьшите число посещений магазинов и торговых центров, МФЦ, банков.

Попросите своих близких или сотрудников социальной службы помочь с оплатой коммунальных услуг, приобретением продуктов или необходимых товаров дистанционно.

Если ваши близкие вернулись из-за границы и у них появились признаки простуды, ограничьте с ними контакты и настоятельно требуйте их обращения за медицинской помощью.

Часто мойте руки с мылом, гигиена очень важна для вашего здоровья. Мойте их после возвращения с улицы, из общественных мест, после прикосновений к упаковкам из магазинов, перед приготовлением пищи. Не трогайте грязными руками лицо, рот, нос и глаза – так вирус может попасть в ваш организм.

Засуньте одноразовыми бумажными платочками. При кашле и чихании прикрывайте ими рот и нос и выбрасывайте их сразу после использования.

Протирайте влажными салфетками для дезинфекции сумки, телефоны, книги и другие предметы, которые вы

имели при себе в общественных местах и в транспорте.

Если вы заболели или почувствовали себя плохо (не только в связи с простудными признаками, но и из-за других проблем со здоровьем, например, из-за давления), не ходите в поликлинику, а вызывайте врача на дом.

Если вы подхватили простуду, а кто-то из ваших близких выезжал за рубеж в последние две недели, обязательно скажите об этом врачу. Он выдаст направление на анализ на коронавирусную инфекцию.

Берегите себя и будьте здоровы!

### ОБЪЯВЛЕНИЯ

#### ПРОДАЮ

**КОРМА**  
♦ **ЯЧМЕНЬ; ПШЕНИЦУ; КУКУРУЗУ; ОБЕС.** Тел.: 57-2-34, 8(928)4936124 (ОГРН 311151003800011). 49  
♦ **ГОРОХ (7 тонн).** Тел. 8(928)4802402. 53

#### УСЛУГИ

♦ **МАССАЖ.** Все виды. **Спа-процедуры, кедровая БОЧКА. В салоне; выезд на дом.** Тел. 8(928)2354849 (ОГРН 314151029500047). 41  
♦ **ПОРТРЕТЫ по фото на заказ.** Тел. 8(928)4978885 (ОГРН 314151029500047). 42  
♦ **ДАЧА для отдыха с бассейном.** Тел. 8(928)2354849 (ОГРН 314151029500047). 43  
♦ **Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей.** Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 48

♦ **РЕМОНТ и ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ.** Перевозка – бесплатно. Телефоны: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во 410151013700059). 47

♦ **Доставка: ПЕСКА, ОТСЕВА, ГЛИНЫ, ЩЕБНЯ, ГРАВИА, ЛЕСА.** Телефоны: 8(928)6864396, 8(918)8346845 (ОГРН 30415102400020). 40

♦ **ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ (новая машина).** Телефоны: 38-0-38, 8(928)8609592 (ОГРН 310151017400012). 46

♦ **ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ.** Тел. 8(918)8300734 (ОГРН 318151300008415). 50

**E-mail рекламной службы «МВ»:**  
**mv.reklama@yandex.ru**  
**Телефон 3-28-36**

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. Гл. редактор С.В. ТЕЛЕВНОЙ.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственности не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 920 экз.  
Заказ №587  
Номер подписан в печать в 8.00 (по графику – в 8.00)